

Jeudi 22 septembre 2022

■ Le chantier de réhabilitation de l'Ehpad Habrioux commence à changer la physionomie du centre-bourg ■ Point d'étape de travaux qui vont durer jusqu'en 2025.

## Aigre: gros coup de jeune pour l'Ehpad Habrioux

Céline AUCHER  
c.aucher@charentelibre.fr

**R**ue du Pont-Boursier à Aigre, difficile de rater le crépi flamboyant neuf qui contraste avec les bâtiments contigus, en travaux d'un côté ou pas encore réhabilités de l'autre. Une des parties visibles du chantier de rénovation de l'Ehpad Habrioux entamé début 2022 en plein cœur d'Aigre (lire *CL* du 3 février). Comme la démolition de l'ancienne cave commerciale qui a aéré l'angle des rues du Pont-Boursier (D739) et des Orneufs en attendant la construction du futur accueil de l'établissement. Point d'étape d'un chantier de 12,5 millions d'euros TTC qui va s'étaler jusqu'à la fin 2025, en présence de 79 résidents alors que 9 chambres ont été supprimées le temps des travaux.

### 1 L'extension bien entamée

Un bâtiment de quelque 600 m<sup>2</sup> sur trois niveaux a poussé à l'angle de la D739 et de la rue de l'Hôpital, à la place de l'ancienne chapelle, démolie au printemps dernier. « On sera hors d'eau et hors d'air fin septembre », souligne Jean-Claude Bouty, responsable travaux pour l'Ehpad, en montrant les huisseries déjà posées et la charpente à couvrir. Avec un escalier de secours abrité de la pluie dont les issues seront sécurisées pour éviter tout accident. « Une extension qui accueillera l'accueil de jour au rez-de-chaussée et des chambres sur les deux étages supérieurs », détaille Caroll Freyche, directrice déléguée de l'Eh-

»

**La plupart des chambres feront 24 ou 25 m<sup>2</sup> contre 15 m<sup>2</sup> aujourd'hui.**



Des chambres individuelles aux normes, dotées de salles de bains, sont en train d'être aménagées dans l'aile ancienne longeant la rue du Pont-Boursier.

Photos CL

pad Habrioux, géré par le centre hospitalier d'Angoulême. Livraison espérée en avril ou mai, en même temps que l'aile en cours de réhabilitation juste dans la continuité de l'extension.

### 2 La réhabilitation en cours côté D739

Dans cette aile ancienne qui longe la D739 et accueillait des chambres et la grande salle d'activités, tout a été chamboulé pour aménager des chambres individuelles aux normes, plus grandes et dotées de salles de bains. Le gros point noir de l'Ehpad actuel. « La plupart des chambres feront 24 ou 25 m<sup>2</sup> contre 15 m<sup>2</sup> aujourd'hui », précise Caroll Freyche, en pointant aussi deux chambres bariatriques, destinées à des personnes obèses, pour faciliter une évacuation potentielle par les pompiers. « La partie la plus avancée », note Jean-Claude Bouty, alors que les peintres sont en train de prendre le relais des

plaquistes, plombiers et électriciens dans cette aile de l'Ehpad. C'est ici et dans la nouvelle extension qu'une partie des 79 résidents actuels déménageront avant la phase 2 du chantier. « Mais dans des chambres qu'ils devront partager le temps des travaux car on est très contraint en termes d'espaces ».

### 3 Démolition et reconstruction à venir

La phase 2 du chantier devrait démarrer en juin 2023 et s'attaquera à une grande partie des espaces communs actuels : salle d'animation, salle de restaurant, cuisine, buanderie et services techniques, ainsi que quelques chambres. Des bâtiments anciens et fissurés situés à l'angle des rues de l'Hôpital et des Orneufs qui seront démolis, « car ils auraient été trop chers à réhabiliter », dit Caroll Freyche. Une reconstruction suivra, « en surélevant le tout de 30 cm pour

limiter le risque d'inondation dans ce secteur inondable », détaille Jean-Claude Bouty. Mais avec des espaces qui joueront aux chaises musicales. Une unité d'hébergement renforcée de douze lits, destinés aux malades d'Alzheimer, verra ainsi le jour à la place du restaurant et de la salle d'animation actuels.

La phase de travaux qui impactera le plus les résidents. Une cuisine provisoire en liaison froide avec l'hôpital d'Angoulême sera aménagée sur le parvis libéré par l'ancienne cave. Là où un deuxième sondage géothermique a été réalisé cet été à 15 m de profondeur. « Il a confirmé le potentiel du débit de l'eau souterraine qui nous permettra de chauffer les bâtiments l'hiver et de les refroidir l'été de façon naturelle », dit Caroll Freyche, en pointant une dernière phase de travaux qui réhabilitera la plus grande partie des chambres, le restaurant central et le hall d'accueil en 2024 et 2025.

### ■ LICHÈRES

#### L'église à l'honneur



Bien que n'étant pas natif de Lichères, Guy Andrieux n'en est pas moins un enfant du pays. Ses racines sont à Lichères. Ses arrière-grands-parents vivaient déjà dans la commune en 1879. Passionné d'histoire locale, d'architecture, Guy Andrieux s'était lancé le défi d'écrire un livre retraçant l'histoire de l'église Saint-Denis de Lichères. Après maintes recherches, c'est chose faite. Et ce samedi (Photo CL), l'association Au Fil du Temps de Saint-Amant-de-Boixe dont le but est de promouvoir le patrimoine du canton et de ses environs, a présenté le numéro hors série de la revue Jadis sur cet édifice et écrit par Guy Andrieux avec l'aide de nombreuses personnes dont Monique Guérin-Simonnaud.

Jean-Louis Jonquet, responsable de la publication, a piloté cette présentation puis Anaël Vignet, directeur de l'Espace d'architecture romane de Saint-Amant-de-Boixe, a fait un exposé sur cet ancien prieuré de l'abbaye de Charroux. Le verre de l'amitié a clôturé cette soirée.

### ■ VOUHARTE

#### Élections complémentaires

Six candidats se sont fait connaître pour compléter les six sièges vacants du conseil municipal de Vouharte suite à la démission du maire Frédéric Basset, de ses deux adjoints et de trois autres élus dans un contexte très tendu (lire *CL* du 29 juillet).

Sont en lice pour le premier tour de l'élection complémentaire du dimanche 2 octobre: Eric Caballero et Emmanuel Penouty, deux élus qui avaient démissionné au printemps dernier, Marie-Christine Chabeauty, Nathalie Mazeau (épouse Plinet), Mélanie Poitou et Denis Roux. À charge ensuite pour le futur conseil de réélire son maire et ses adjoints.

### ■ CHARENTE-NORD

**Permanence.** Alain Tomsin, conciliateur de justice tiendra une permanence, ce jeudi 22 septembre à Ruffec (Espace France services, 5 boulevard des Grands-Rocs), de 9h à 12h.

La conciliation est une solution simple, gratuite et confidentielle qui peut être homologuée par un tribunal. Les permanences de conciliation de justice sont accessibles uniquement sur rendez-vous en contactant le conciliateur de justice par téléphone au 06 88 11 15 91.



Une extension a été ajoutée dans le prolongement de l'aile ancienne, rue du Pont-Boursier, en cours de réhabilitation.



La démolition de l'ancienne cave commerciale a libéré un grand espace qui servira de parvis d'accueil au futur Ehpad.



Les issues de l'escalier de secours abrité de la pluie seront sécurisées pour éviter tout accident.